

Hirdetmény

Alulírott Monok Péter, mint a Heves megyei 10-704650 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény, valamint a hatályos Működési Szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján összehívom a tulajdonosi közösség

földtulajdonosi gyűlését.

A földtulajdonosi gyűlés helye: Monok Péter családi gazdálkodó irodája, 3000 Hatvan, Klapka u. 7.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2024. április 18. 10 óra.

Regisztráció: 2024. április 18. 9 és 10 óra között, a gyűlés helyszínén.

Napirendi pontok:

- 1) A földtulajdonosi közösség 2023. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása
- 2) Döntés az elévülési idő után fel nem vett haszonbérleti díjak felhasználásáról
- 3) Egyéb

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt. A képviselőnek adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (IV. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11 – 6:17. § -aiban foglaltaknak is.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni a Vhr. 9. § (3) bekezdése szerinti okiratokat.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a közös képviselő által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselő jogcíme, a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e, és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott földterület tulajdonosa más meghatalmazott részére

nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során a 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszám felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

A Vhr. 11. §-a alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni.) Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokban a regisztrált személyek az általuk képviselt földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel (50 % + 1 szavazat) határoznak.

Az érvényes haszonbérleti szerződés szerinti haszonbér (120 Ft/hektár) kifizetése a földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjainak megvitatása után történik. A kifizetésre való jogosultság igazolásához a regisztrációhoz is szükséges, a Vhr. 9. § (3) bekezdése szerinti okirat bemutatására van szükség. Kérem, hogy amennyiben a földtulajdonos meghatalmazott útján kívánja felvenni a haszonbért, a meghatalmazó okirat tartalmazzon erre vonatkozó külön felhatalmazást.

Hatvan, 2024. március 12.

Tisztelettel:



Monok Péter

közös képviselő