

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 17-én 08:30 órakor a Polgármesteri Hivatal (3014 Hort, Szabadság tér 40.) nagytermében tartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

Magyar Norbert	polgármester
Kasza Roland	alpolgármester
Csukáné Durkó Hajnalka	képviselő
Kerek Ádám	képviselő
Nosza László	képviselő
Simon Csaba	képviselő
Tóvaj Viktor	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabados Adrienn	jegyző
------------------	--------

Jegyzőkönyvet készíti:

Czibolya Anita	jegyzőkönyvvezető
----------------	-------------------

Meghívottként jelen van:

Mészáros Tamás	külsős pénzügyi bizottsági tag
----------------	--------------------------------

Magyar Norbert polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Testület teljes létszámban jelen van. Felkérem Czibolya Anitát jegyzőkönyvvezetőnek, s javaslom a napirendi pontok elfogadást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja az alábbi napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét.

1. Leendő bölcsőde és az óvodaingatlanjainak (Hrsz.: 960/1 és 963/1) összevonása
2. Volt sertéstelep területén létesítendő ipari park
3. Egyebek

1./ Napirendi pont

Leendő bölcsőde és az óvodaingatlanjainak (Hrsz.: 960/1 és 963/1) összevonása

Magyar Norbert polgármester: Az óvoda és a leendő bölcsőde ingatlanjainak az összevonását a Földhivatal engedélyezte, jogilag rendezve van a telektulajdon. A bejegyzési eljáráshoz szükséges a Képviselő-testület határozata a telekösszevonás jóváhagyásáról. Felkérem a Képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatos javaslatok, hozzászólások megtételére.

A Képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2023. (X.17.) Kt. számú határozata**

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a saját tulajdonát képező, Hort 960/1 hrsz-ú, kivett óvoda művelési ágú, 6.740 nm nagyságú és a Hort, 963/1 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 570 nm nagyságú ingatlanjainak az összevonását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nem volt.

2./ Napirendi pont

Volt sertéstelep területén létesítendő ipari park

Magyar Norbert polgármester: A Logodi Estate Kft. meg szeretné vásárolni a volt sertéstelepet, ahol első körben palackozó üzem, a későbbiekben pedig zöldség, valamint gyümölcsfeldolgozó üzem is felépítene. Az üzem mindenképp a Táncsics Mihály útról szeretnék megközelíteni, így ott jelentősen megnövekedne a forgalom és az út terhelése. A Logodi Estate Kft. vállalja az út szélesítését, illetve a fejlesztendő területig történő kiépítést, a teherforgalom kizárólag hétköznap 8-18-ig tervezett. Csak a Táncsics Mihály utca használatával vennék meg a területet.

Simon Csaba képviselő: A Kossuth L. út és a Magyar út közötti megnövekedett forgalom miatt szükséges járdaépítés a gyalogosok védelme érdekében.

Magyar Norbert polgármester: Vannak eszközeink a forgalom lassítására, például fekvőrendőr elhelyezésével vagy a célforgalom korlátozásával.

Nosza László képviselő: Szerződésbe kellene foglalni az útminőség fenntartását.

Csukáné Durkó Hajnalka képviselő: Amennyiben megépítik az utat nehogy a kamionforgalom tönkre tegye, kátyúk legyenek, mindenképp bele kell tenni az állapotmegőrzést.

Magyar Norbert polgármester: Tehát az alábbi feltételekkel engednék nekik az úthasználatot: fekvőrendőr telepítése, útszélesítés, időkorlát, egyoldalú járda, csapadékvíz elvezetése és padkázás. Amennyiben vállalják ezeket a tételeket és látjuk a technológiai leírást.

Szabados Adrienn jegyző: Engedélyeztetni szükséges, tervekkel.

Kerek Ádám képviselő: Van reális esély arra, hogy mindezeket bevállalják?

Magyar Norbert polgármester: Felkérem a Képviselő-testületet a megbeszélte feltételekkel kibővített döntés meghozatalára.

A Képviselő-testület további kérdés, hozzászólás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2023. (X.17.) Kt. számú határozata

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete abban az esetben támogatja a volt sertéstelep területéről (0213/18, 0211/1, 0211/2) a 3. számú főútra történő, a Hort, Táncsics úton (438, 521 hrsz) keresztül kamionok és teherautók kijutását, amennyiben a volt sertéstelep tulajdonosa a Táncsics utat kiszélesíti, padkázza, az egyik oldalra járdát épít, kiépíti a kapubejárókat, megoldja az út csapadékvíz elvezetését, és fekvőrendőröket telepít. A beruházó az út felújításával kapcsolatos műszaki leírást be kell mutatnia az Önkormányzatnak.

Az útfelújítást követően az utat áruszállító gépjárművek csak 08.00 – 18.00 óra között használhatják.

Felelős: polgármester,
Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7 igen szavazat, ellenszavazat, tartózkodás nem volt.

3./ Napirendi pont


Egyebek

Magyar Norbert polgármester: A november 6-i héten javaslom a dísztestületi ülés megtartását, ahol át tudjuk adni a kitüntetések, okleveleket.

A képviselők megtárgyalják a javaslatot és közösen megegyeznek a dísztestületi ülés 2023. november 10. péntek 17:00 órai időpontjában.

Magyar Norbert polgármester 09:32-kor bezárja a nyílt ülést.

K.m.f.


Szabados Adrienn
jegyző


Magyar Norbert
polgármester



HORT NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
3014 HORT, SZABADSÁG TÉR 40.
Tel.: 37/378-001
E-mail: titkarsag2@hort.hu



MEGHÍVÓ

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. október 17-én, kedden
08.30 órakor testületi ülést tart**

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hort, Polgármesteri Hivatal

Napirend:

- 1) Ipari park pályázattal kapcsolatos döntés
- 2) Energetikai pályázattal kapcsolatos döntés
- 3) Egyebek

Hort, 2023. október 12.

Magyar Norbert sk.
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 17.
napján megtartott ülésén megjelentekről

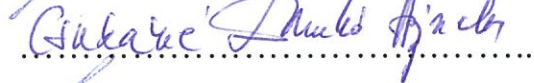
Magyar Norbert polgármester



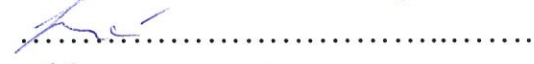
Kasza Roland alpolgármester



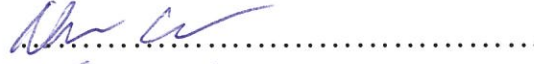
Csukáné Durkó Hajnalka képviselő



Kerek Ádám képviselő



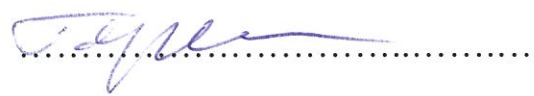
Nosza László képviselő



Simon Csaba képviselő



Tóvaj Viktor képviselő



Tanácskozási jogkörrel:

Szabados Adrienn jegyző



Jegyzőkönyvvezető:

Czibolya Anita



Előterjesztés Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 17-ei testületi ülésére

Tárgy: 960/1 és 963/1 hrsz-ú ingatlanok összevonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az óvoda és a leendő bölcsőde ingatlanjainak összevonását a Hatvani Földhivatal engedélyezte. Az ingatlan bejegyzési eljáráshoz szükséges, hogy a telekösszevonásról a Képviselő-testület határozatban döntsön.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat:

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) Kt. számú határozata

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a saját tulajdonát képező, Hort 960/1 hrsz-ú, kivett óvoda művelési ágú, 6.740 nm nagyságú és a Hort, 963/1 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 570 nm nagyságú ingatlanjainak az összevonását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Magyar Norbert
polgármester

Magyar Norbert Polgármester
Hort Nagyközségi Önkormányzat

3014 Hort
Szabadság tér 40.

Tisztelt Magyar Norbert Polgármester Úr!

Gazdasági társaságunk a Logodi Estate Kft. meg kívánja vásárolni Hort Nagyközség területén található volt sertéstelepet. A megközelítőleg 12 ha nagyságú terület egy részén a következő év végéig egy palackozó üzemet szeretne létesíteni, majd a későbbiek folyamán a terület további részén egy zöldség, valamint egy gyümölcsfeldolgozó üzemet is felépítene. A beépítést követően a fennmaradó területrészt további ipari létesítmények (raktározás, tárolás, könnyűipari termékgyártás, egyéb szolgáltatások) kialakítására kívánja felhasználni.

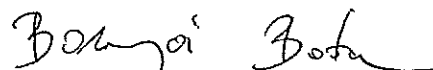
Az ipari parkban működő üzemek jelentősen hozzájárulnának nem csak Hort, hanem a környező településeket is érintő munkanélküliség csökkentéséhez, valamint a gazdasági társaságok az iparüzési adó megfizetésével anyagilag is hozzájárulnának a Nagyközség további fejlődéséhez (az első ütemben megépülő palackozó üzem adókötelezettsége megközelítőleg évi 40 mft iparüzési adóbevételt jelent a településnek).

A volt sertéstelep helyén létesítendő ipari park megvalósítása érdekében megkezdtük elsősorban a terület közműellátottságának és a terület megközelíthetőségének vizsgálatát. Ennek eredménye alapján megállapításra került, hogy a terület a 3. számú főútról történő megközelítése a Táncsics Mihály utcán keresztül a legoptimálisabb. Annak érdekében, hogy a naponta megközelítőleg 20-30 tehergépjármű – hétköznapi 8-18 óráig tervezett – forgalmát biztosítani tudjuk, a Táncsics Mihály utca szélesítésére, illetve annak a fejlesztendő területig történő kiépítésére van szükség. Ennek érdekében társaságunk vállalja azokat a költségeket, illetve a közforgalmú útnak a kiépítését, amely az érintett lakosság zavarása nélkül biztosítja a teherforgalmat.

Az előbbiekre tekintettel ezúton várjuk Tisztelt Polgármester Úr megtisztelő véleményét és támogató hozzájárulását a projekthez kapcsolódó közúti fejlesztésének megvalósításához.

Budapest, 2023. október 13.

Tisztelettel:



Baranyai Beáta Gabriella
Logodi Projekt Kft.
ügyvezető