

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2023. szeptember 04. napján 08:00 órakor a Polgármesteri Hivatalban (3014 Hort, Szabadság tér 40.) megtartott bizottsági ülésén.

## **Jelen vannak:**

### **A bizottság részéről:**

Kerek Ádám	elnök
Mészáros Tamás	külső bizottsági tag

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Magyar Norbert	polgármester
Szabados Adrienn	jegyző

### **Jegyzőkönyvet készíti:**

Czibolya Anita	jegyzőkönyvvezető
----------------	-------------------

### **Távol maradt:**

Csukáné Durkó Hajnalka	bizottsági tag
------------------------	----------------

**Kerek Ádám elnök** köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, Csukáné Durkó Hajnalka igazoltan maradt távol. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Czibolya Anitát, majd ismerteti a bizottsági ülés napirendjét.

**Magyar Norbert polgármester** kéri felvenni második napirendi pontnak a Szociális Ellátó Intézmény készülő épületének a tetőcseréjét.

A Pénzügyi Bizottság tagjai 2 igen szavazattal elfogadják a jegyzőkönyvvezető személyét és az alábbi napirendi pontokat:

1. Közvilágítás korszerűsítése
2. Szociális Ellátó Intézmény épületének tetőcseréje

## **1./ Napirendi pont**

### **Közvilágítás korszerűsítése**

**Kerek Ádám elnök:** Az előterjesztésben megkaptuk a korszerűsítés anyagát, a kivitelezés részleteit, anyagi vonzatát.

**Magyar Norbert Polgármester:** A közvilágítás üzemeltetésére, bővítésére kapott normatív és kiegészítő támogatásból nagyságrendileg 9 millió Ft maradványösszeg áll rendelkezésre a korszerűsítésre. Több utcában nincs vagy hiányos a közvilágítás, van ahová szükséges oszlopot is telepíteni a megvalósításhoz. A településnek nem kerül ez a beruházás többletköltségbe, viszont az idei évben ennek a projektnek ki kell futnia.

**Kerek Ádám elnök:** Lehetséges kiegészíteni további lámpák felszerelésével?

**Magyar Norbert polgármester:** Most ennyi fér bele, így is kimerítjük a rendelkezésre álló keretet.

A Pénzügyi Bizottság tagjai további kérdés, hozzászólás nélkül a következő határozatot hozzák:

**Hort Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
15/2023. (IX.04.) számú határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a közvilágítás fejlesztésére vállalkozási szerződést kössön az Oriental Lux Kft-vel. (8445 Csehbánya, Fő u. 37/a.), a Kft. ajánlatában adott 6.499.000 Ft + 1.754.730 Ft ÁFA, összesen: 8.253.730 Ft. összegben.

Felelős: PÜB

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 2 igen szavazat, ellenszavazat, tartózkodás nem volt.

**2./ Napirendi pont**

**A Szociális Ellátó Intézmény épületének tetőcseréje**

**Kerek Ádám elnök:** Felkérem Magyar Norbert polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Magyar Norbert polgármester:** A Horti Szociális Ellátó Intézmény készülő épületének a Denco Kft. a kivitelezője, ez egy újraindított közbeszerzés. Elkészítették a napelem elhelyezéséhez szükséges koncepciót és árajánlatot. A tető cseréjének az anyagköltsége 6.000.000 Ft, a javítás 1-1.500.000 Ft-al kerülne kevesebbe. Az új tető mindenképp kedvezőbb lenne, hiszen a javítás esetén a pályázat kifutásáig nem tudunk hozzányúlni. Még konkrétan nem egyeztetünk, de szeretném elérni, hogy jövő év áprilisában lenne kiegyenlítve. Árajánlatában a munka és anyagköltség együtt szerepel, de személyes egyeztetésünkkor megállapodtunk abban, hogy az Önkormányzat csak az anyagköltséget fogja állni, és szerződés is csak erről fog születni.

A Pénzügyi Bizottság tagjai megtárgyalják a beruházás részleteit és az alábbi határozatot hozzák:

**Hort Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
16/2023. (IX.04.) határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy a Szociális Ellátó Intézmény épületének tetőcseréjének kivitelezésére, maximum bruttó 6.000.000 Ft-os önrész vállalásával az Önkormányzat a Denco Kft-vel kössön szerződést.

Felelős: PÜB

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 2 igen szavazat, ellenszavazat, tartózkodás nem volt.

Kerek Ádám a Pénzügyi Bizottság elnöke 08:12-kor az ülést bezárja.

Kmf.



Kerek Ádám  
elnök





HORT NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
3014 HORT, SZABADSÁG TÉR 40.  
Tel.: 37/378-001  
E-mail: titkarsag1@hort.hu



# MEGHÍVÓ

**Tisztelt Hölgyem/Uram!**

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

**2023. szeptember 04-én, hétfőn  
08.00 órakor bizottsági ülést tart**

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hort, Polgármesteri Hivatal

A bizottsági ülést követően 08.30 órától a Képviselő-testület ülészik.

**Napirendi pontok:**

1) Közvilágítás korszerűsítés

Hort, 2023. augusztus 29.

Kerek Ádám sk.  
elnök



# JELENLÉTI ÍV

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
2023. szeptember 04-én 08:00 órakor megtartott bizottsági üléséről

Kerek Ádám PB. elnök

.....  
.....

Csukáné Durkó Hajnalka belső PB. tag

.....

Mészáros Tamás külső PB. tag

.....  
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Magyar Norbert polgármester

.....  
.....  
.....

Szabados Adrienn jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Czibolya Anita

.....  
.....

Hallgatóság:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Előterjesztés Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 04-ei testületi ülésére

Tárgy: közvilágítás korszerűsítés

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a közvilágítás üzemeltetésére 10.117.000 Ft normatív támogatásban és 23.790.000 Ft kiegészítő támogatásban részesül idén. Ez gyakorlatilag „megcímkezett” támogatás kizárólag a közvilágítás üzemeltetésére fordítható. Ebbe bele tartozik az áramszámla, a karbantartás és a bővítés, fejlesztés is.

Mivel idén került mérősítésre a közvilágítás, így kevesebb lesz az áramszámlánk, és számításaink alapján, 8-9 M Ft megmarad a támogatásból, amit vissza kellene fizetni. Annak érdekében, hogy ezt ne kelljen megtenni, a közvilágítási hálózat részbeni fejlesztésére teszek javaslatot.

Az Orientál Lux Kft. a Csányi, Kertész, Határ, Rét, Temető, Alfa utcákban található, már meglévő oszlopokra szerelne fel lámpatesteket. Továbbá a Belarus Kft. előtt teljesen kiépítene 3 db közvilágítási lámpát. A kivitelezés költsége lefedné a normatív támogatás plusz összegét.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (.....) Kt. számú határozata

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete közvilágítás fejlesztésére vállalkozási szerződést köt az Oriental Lux Kft-vel. (8445 Csehbánya, Fő u. 37/a.)

A kivitelezés összege: 6.499.000 Ft + 1.754.730 Ft ÁFA, összesen: 8.253.730 Ft.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről

### A Megrendelő

Neve: **Hort Nagyközségi Önkormányzat**  
Címe: **3014 Hort, szabadság tér 40.**  
Számlavezető pénzüintézet: **OTP Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11739054-15378819**  
adóigazgatási szám: **15729057-2-10**  
Törzsszáma: **729051**  
Képviselő neve: **Magyar Norbert polgármester**

### másrészről a Vállalkozó

Vállalkozó Neve: **Oriental Lux Kft.**  
Székhelye: **8445 Csehbánya, Fő utca 37/a.**  
Levelezési címe: **1117 Budapest, Budafoki út 183.**  
Cégjegyzékszám: **19-09-518900**  
Adószáma: **25842379-2-19**  
Bankszámla száma: **10700024-70364893-51100005**  
Képviselőjének neve: **Makra Attila ügyvezető**

között a Vállalkozó „Alapító okirat”-ában foglalt kivitelezői jogosultság körében a cégszerű aláírások időpontját rögzítő napon.

Felek együttesen kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

### 1. A megállapodás tárgya (elvégzendő munka):

Hort Nagyközség közigazgatási területén belül, a LED-es közvilágítás bővítésének teljes kiépítése az alábbi helyszíneken és műszaki tartalommal.

#### Műszaki tartalom:

##### 1, 3202 Csányi út

- meglévő vasbeton oszlopokra 2db 60cm-es lámpakar kiépítése.
- 2 db BGP 281 LED 25 lámpatest felszerelése és bekötése.  
**Összesen: 204.000,-Ft+Áfa**

##### 3, Kertész utca:

- meglévő vasbeton oszlopokra 2db 60cm-es lámpakar kiépítése.
- 2 db BGP 281 LED 25 lámpatest felszerelése és bekötése.  
**Összesen: 204.000,-Ft+Áfa**



**Nyilatkozat a szerződés ÁFA elszámolásáról (a megfelelő rész aláhúzendő!)**

- A szerződés tárgya az ÁFA tv. 142. paragrafusa szerinti szolgáltatásnyújtásnak minősül, ezért az ÁFA megfizetésére a szolgáltatást igénybe vevő kötelezett. (fordított adózás)

- A szerződés tárgya nem minősül az ÁFA tv. 142. paragrafusa szerinti szolgáltatásnyújtásnak, ezért az ÁFA tv. 138. paragrafusa értelmében az ÁFA megfizetésére a szolgáltatást nyújtó kötelezett.

**3. Határidő: Az engedélyes tervtől és a munkaterület átadástól számított 120 nap.  
Részben előteljesítés elfogadott.**

A szerződés a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba és a teljesítéssel hatályát veszti.

**4. Munkaterület biztosítása**

4.1. A Megrendelő a munkaterületeket munkavédelmi, tűzvédelmi szempontból kivitelezésre alkalmas, megfelelő állapotban a Vállalkozónak átadja.

4.2. Amennyiben a munkaterület átadás nem a Vállalkozó hibájából szenved késedelmet, úgy a Vállalkozónak jogában áll a befejezési határidőt a késedelem mértékével arányosan meghosszabbítani.

4.3. A munkaterület a Vállalkozó kizárólagos rendelkezése alatt fog állni, és ott köteles betartani az érvényes munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonság-, technikai és egészségvédelmi szabályokat. A kivitelezési tevékenység befejezését követően a munkaterületet a Vállalkozónak tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell elhagyni.

**5. A Vállalkozó általános jogai és kötelezettségei**

5.1. A Vállalkozó köteles gondoskodni a kiépítéshez szükséges valamennyi anyag, készülék és berendezés beszerzéséről, kivéve a 6.2. pontban felsoroltakat

5.2. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés-szerelés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített termékeket építi be. A Megrendelő előzetes hozzájárulásával ez módosítható.

5.3. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a környezetszennyezést és környezetkárosítást megelőzni, illetve az ingatlanon felmerülő zöld,- és taposási károkat minimalizálni.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó egy munkafázisban környezetre potenciálisan veszélyt jelentő anyaggal, készítménnyel dolgozik, úgy a munkavégzés helyszínén kárelhárító készletet kell biztosítani, ill. kötelezően használnia. A készletet alkotó anyagok összetételének minőségileg és mennyiségileg alkalmasnak kell lenniük a környezeti elembe jutó szennyező anyag megkötésére, felitására.

5.5. A Vállalkozó környezetszennyezés, ill. környezetkárosítás esetén köteles a kárenyhítést azonnal megkezdeni a helyszínen (további szennyezés megakadályozása, lokalizálás) – a 6.6. pontban leírt mobil kárelhárító készlet segítségével.

Köteles ebben az esetben a Megrendelőt értesíteni (okok, szennyezőanyag milyensége, szennyezés mértéke, megtett és továbbiakban szükséges intézkedések).

A káresemény hatósági bejelentése, az okok kivizsgálása és megszüntetése a Megrendelő környezetvédelmi szakemberével egyeztetett módon történik.

5.6. Amennyiben a munkavégzés során jelentős zajhatással kell számolni, a Vállalkozó köteles meghatározni a vonatkozó előírások betartásának módját, ellenőrzését.



- 5.19. A Vállalkozó a kivitelezés minden fázisában betartja, illetve betartatja szerelésekre, telepítésekre vonatkozó szerelési és üzembe helyezési utasításokat.
- 5.20. A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani az érvényes magyar és EU munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az alvállalkozóval is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a vállalkozó a felelős. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó vagy alvállalkozója által okozott kárért való felelősségét Megrendelő kizárja.
- 5.21. A Vállalkozó a Szerződés teljes időtartama alatt köteles eleget tenni a vonatkozó magyar tűzvédelmi előírásoknak és szabályoknak.
- 5.22. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt hatást.
- 5.23. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére haladéktalanul jelenteni az olyan építkezési baleseteket, eseményeket, melyek során személyi vagy dologi kár keletkezett.

## **6. A Megrendelő általános kötelezettségei**

- 6.1. Ha a kivitelezés akadályba ütközik, akkor a Megrendelő a problémák megoldására azonnal intézkedik.
- 6.2. A Megrendelőnek eleget kell tennie jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, ha a fizetés feltételeit a Vállalkozó teljesítette.

## **7. Minőségbiztosítás**

- 7.1. Minden anyag és elvégzett munka a szerződésben, vagy a mögöttes dokumentációban meghatározott kiviteli minőségű kell, hogy legyen.
- 7.2. Ha a munka bármely része, vagy a beépítésre kerülő Termékek hibásak vagy nem megfelelő minőségűek, akkor a Megrendelő a Terméket megfelelő indoklással visszautasíthatja. A Vállalkozó köteles a visszautasított Terméket díjmentesen újra kicserélni-gyártani, illetve a Megrendelő hozzájárulásával kijavítani.
- 7.3. A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (gyűjtés, további kezelésről való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) ő köteles elvégezni. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles a keletkezett veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályi előírásoknak (225/2015. (VIII.7.) Korm.rendelet) megfelelően gyűjteni és elszállítani.
- 7.4. Amennyiben az építési/bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatósághoz engedélyezésre benyújtani.

## **8. Biztonsági rendelkezések**

A munkavégzés helyszínén a szükséges biztonsági intézkedések végrehajtásáért a Vállalkozó a felelős. A biztonságos munkavégzés érdekében Vállalkozó a területre vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok és biztonsági szabályzatok előírásainak betartására kötelezett.

## **9. Átadás - átvételi eljárások**

- 9.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkát a Megrendelőnek átvételre felajánlja, és a Megrendelő a végzett munkát a szerelési munka igazolásával veszi át a Vállalkozótól.

A Megrendelő részéről:

Név: Magyar Norbert  
Telefon: 70/577-1986  
Levélcím: 3014 Hort, szabadság tér 40  
e-mail: [polgarmester@hort.hu](mailto:polgarmester@hort.hu)

A Vállalkozó részéről:

Név: Makra Attila  
Telefonszám: +36-1/4240313  
e-mail: [info@grep.lighting](mailto:info@grep.lighting)

**14. Egyéb kikötések**

- 14.1. A Felek kötelezik magukat arra, hogy vitás ügyeiket egymás között, elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.
- 14.2. A Felek a közöttük létrejött jelen szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság kizárólagos illetékességének A megállapodás a cégszerű aláírásokkal lép hatályba és a teljesítéssel hatályát veszti.
- 14.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 14.4. A Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyező **3** példányban jóváhagyólag írták alá.

**Hort, 2023.**

**Budapest, 2023.**

.....  
**Cégszerű aláírás**  
**Megrendelő**

.....  
**Cégszerű aláírás**  
**Vállalkozó**



## Árajánlat

Címzett: Magyar Norbert Polgármester Úr

Munka megnevezése: Tetőjavítás 3014 Hort belterület 1715/8., Bajcsy-Zsilinszky út 21.

Tisztelt Magyar Norbert!

Küldjük ajánlatunkat további szíves felhasználásra az alábbiak szerint.

- Munkadíj 3 100 584 Ft
- Anyagköltség 4 720 000 Ft

**Denco Kft ajánlati ára:**

**Nettó (Ft): 7 820 584 Ft**

**Áfa (Ft): 2 111 558 Ft**

**Bruttó (Ft): 9 932 142 Ft**

### Műszaki leírás:

A helyszíni felmérések, és bejárások alapján a jelenlegi tetőszerkezetet ebben az állapotában nem lehet megtartani, ezért bizonyos részeket javítani és cserélni kell. Ehhez a meglévő tetőszerkezet egyes részeit teljesen el kell bontani, ahol pedig szükséges cserélni úgy, hogy új tetőszerkezeti elemeket kap (szarufák, talpszelemenek, gerendák). Mindezt úgy, hogy az arra alkalmas elemek megtartásra kerülnek. Ezek után az egész tetőszerkezetet újra kell fóliázni és lécezni, új ellenléc és cseréptartó léce felhasználásával, továbbá cserélni kell a teljes ereszdeszkázatot, oromdeszkázatot és újra kell készíteni a szükséges dobozolásokat. A tetőről érkező esővíz, hó elvezetéséhez pedig új ereszcatorna rendszert kell kialakítani.

A tető fedése az Önkorm. által biztosított alapcserépből, kúpcserépből és a hozzá tartozó egyéb kiegészítőkből fog megvalósulni (szellőzőcserép, hófogó, stb...)

A munka befejezésének határideje: 2023.11.15.

Ajánlatunk érvényességi ideje 30 nap. Várjuk ajánlatunk kedvező elbírálását.

Gödöllő, 2023.08.28.

Szívélyes üdvözlettel:

  
DENCO KFT.  
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.  
Adószám: 12467006-2-13  
10800007-80000000-15005009

Jankovich Henrik  
ügyvezető