

Előterjesztés Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 12-ei testületi ülésére

Tárgy: Hort, 1566 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlat érkezett Csomósné Tóth Marianna – 3014 Hort, Csillag út 48. – részéről, az Önkormányzat tulajdonában álló, Hort, 1566 hrsz-ú, 457 nm nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra.

Ajánlati ára: 914.000 Ft.

Az ingatlan egy háromszög alakú terület, a vételi ajánlatot adó ingatlana (1564) mögött helyezkedik el, közmű nincs rajta, lakóépületet nem lehet rá építeni.

Az Önkormányzat az ingatlant hasznosítani nem tudja, így javaslom annak értékesítését.

Határozati javaslat:

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (.....) Kt. számú határozata

1) Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Csomósné Tóth Marianna – 3014 Hort, Csillag út 48. – részére a tulajdonában álló Hort, 1566 hrsz-ú, 457 nm nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát 914.000 Ft összegért.

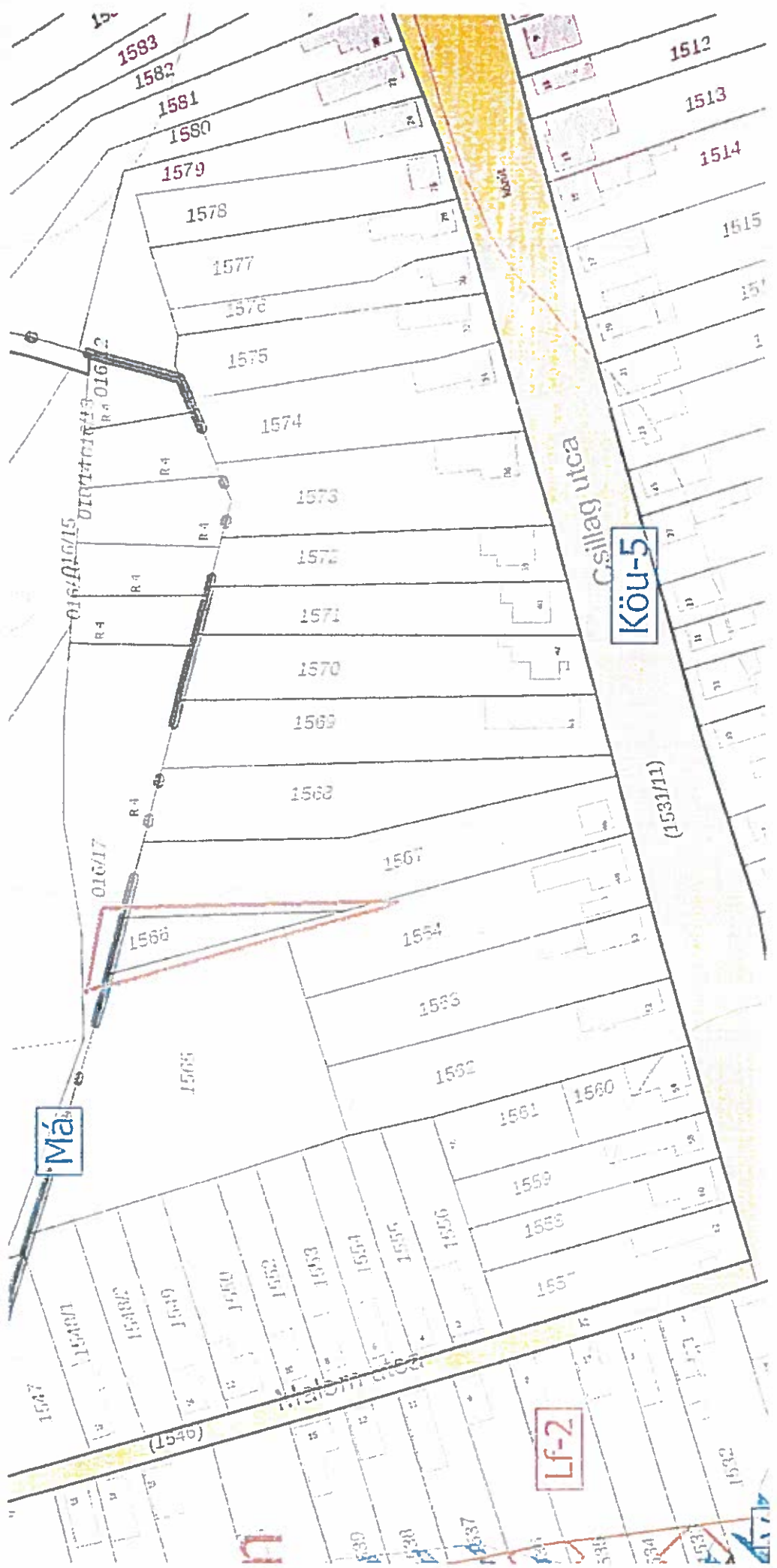
2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hort, 2023. május 12.

Magyar Norbert
polgármester



Előterjesztés Hort Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
2023. május 12-ei bizottsági ülésére

Tárgy: Földbérleti szerződés

Tisztelet Pénzügyi Bizottság

Soltész Csaba – 3014 Hort, Táncsics M. út 39. – azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy bérbe kívánja venni Hort, 664, 665, 666, 667 hrsz-ú, összesen 0,5714 ha nagyságú területet.

Az ingatlan korábban is bérbe volt adva Barócsi Lajos Attila 3014 Hort, Csillag u. 11. szám alatti lakosnak. – tévesen haszonbérleti szerződést kötöttek, ami termőföldre vonatkozik, jelen földterületek pedig beépítetlen terület művelési ágban vannak.

Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2013. (II.14.) Ör. 8. § (1) bekezdése alapján

„Az önkormányzat tulajdonában álló egyéb bel- és külterületi ingatlanok, kertek bérbeadással történő hasznosításáról a Pénzügyi Bizottság gondoskodik”

Az Ör. 8. § (2) bekezdésének b) pontja alapján

b) külterületi ingatlanok, belterületi kertek bérbeadása: 10,- Ft/m².

Az Ör. 8. § (3) bekezdése alapján

„Mezőgazdasági termelésre alkalmas ingatlanokra egy év, egyéb beépített ingatlanok esetében legfeljebb 5 éves bérleti szerződés köthető”

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Hort Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
...../2023. (.....) számú határozata

1) Hort Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága bérbe adja Soltész Csabának – 3014 Hort, Táncsics M. út 39. – Hort Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, Hort, 664, 665, 666, 667 hrsz-ú, beépítetlen terület művelési ágú, összesen 5714 nm nagyságú belterületi ingatlanjait mezőgazdasági művelés céljára.

2) A bérlet időtartama: 2023. május 15 – 2024. május 14.

3) A bérleti díj éves összege: 57.140 Ft

2) A Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: PÜB

Határidő: azonnal

Hort, 2023. május 12.



Kerek Ádám
elnök

Szándéknyilatkozat

POLGÁRMESTERI HIVATAL HORT	
2023 MAJ 09.	
Szám:	Melléklet:
Előszám	Előadó

Alulírott Soltész Csaba
Táncsics Mihály út 39. alatti lakos nyilatkozom, hogy a Hort, belterület 664, 665, 666 és 667 helyrajzi számú, összesen 0,5714 ha területű ingatlanok teljes területét bérbe kívánom venni Hort Nagyközségi Önkormányzattól, mint tulajdonostól.

3014 Hort,

Kelt: Hort, 2023. május 09.

Soltész Csaba

Soltész Csaba

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Hort Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 3014 Hort, Szabadság tér 40.) képviseletében: Magyar Norbert polgármester a továbbiakban mint **Bérbeadó**, és másrészről **Soltész Csaba** – sz. h. i.: Gyöngyös, 1961. 10. 01., a.n.: Lakatos Margit – 3014 Hort, Táncsics Mihály út 39. szám alatti lakos a továbbiakban mint **Bérlő**

között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő:

belterületi:

Hort, 664. hrsz-ú	1436 nm beépítetlen művelési ágú
Hort, 665 hrsz-ú	1432 nm beépítetlen művelési ágú
Hort, 666 hrsz-ú	1421 nm beépítetlen művelési ágú
Hort, 667 hrsz-ú	1425 beépítetlen művelési ágú

Összesen: 5.714 m² nagyságú ingatlant.

- Az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díja: **57.140,- Ft/év**, melyet Bérlő bérleti szerződés aláírásával egyidőben fizet be a Polgármesteri Hivatal házipénztárába.
- A Bérlő köteles a bérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A bérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- A bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe további személynek nem adhatja.
- A szerződő felek a bérleti szerződést határozott időre, 2023.05.15-től 2024.05.14-ig kötik. A felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban meghosszabbíthatják.
- Bérlő vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant vagy annak egy részét értékesíti a bérlet időtartama alatt, azt az ingatlanrészt visszaszolgáltatja a termény betakarítása után.
- A szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a bérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál, amennyiben ez számára szükséges.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Hort Nagyközségi Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2013. (II.14.) önkormányzati rendeletének 8. §-a, valamint a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó szabályai vonatkoznak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Hort, 2023. május 15.

.....
Magyar Norbert polgármester
bérbeadó

.....
Soltész Csaba
bérlő

FELOLVASÓLAP

Ajánlat „Hort, Parkoló felújítás” tárgyban

Ajánlattevő neve: ÉSZAK-AGRO ÜTÉPÍTŐ KFT

Székhelye/telephelye/levelezési címe: 3373 BESZNYÓTELEK GÁRDONYI GÉZA U. 4.

Képviseli: URVÁRICS PÉTER

Kapcsolattartó neve: URVÁRICS PÉTER

Telefonszáma: 0620 2233664

E-mail címe: csapolkment@icloud.com

Ajánlati ár:

Nettó 11.500.000.....-Ft

+ÁFA 3105000.....-Ft

Bruttó: 14.605.000.-.....-Ft

azaz bruttó 14.605.000.- forint.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 30 NAP

Kijelentem, hogy az ajánlattételi és szerződéses feltételeket megismertem és elfogadom.

BESZNYÓTELEK 2023. május hó 11..... nap

Észak - Agro Útépítő,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3373 Besznyótelek, Gárdonyi Géza u. 4.
Adósz.: 22664228-2-10
Cgysz.: 10-09-030684
Bankszáml.: 11739009-21043956

Urvarics Peter
cégszerű aláírás

FEOLVASÓLAP

Ajánlat „Hort, Parkoló felújítás” tárgyban

Ajánlattevő neve: ERŐS UT KFT

Székhelye/telephelye/levélcím: 9543 Jászayókték, Fenyő utca 4

Képviselet: ERŐS RÓBERT

Kapcsolattartó neve: ERŐS RÓBERT

Telefonszáma: 06 20 294 4436

E-mail cím: erosut@t-online.hu

Ajánlati ár:

Nettó 11 950 000,-Ft

+ ÁFA 9 226 500,-Ft

Bruttó: 15 176 500,-Ft,

azaz bruttó ^{15 176 500} forint.

Kijelentem, hogy az ajánlattételi és szerződéses feltételeket megismertem és elfogadom.

Benevezés, 2023. május hó 11 nap

Fizetés határidő 30 nap.

ERŐS UT FENNTARTÁS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
5023 Jászayókték, Fenyő utca 4
ÁHÉL: 14 9144 2 11
CÉGNÉV: ERŐS UT KFT
CÉG: 111444202300000

cégszerű aláírás

FEOLVASÓLAP

Ajánlat „Hort, Parkoló felújítás” tárgyban

Ajánlattevő neve: DYNAMIC ÚT KFT

Székhely/telephely/levelezési címe: 3300 EGER, KISTÁLYAI ÚT 18

Képviseli: KOROS SÁNDOR MIKLÓS

Kapcsolattartó neve: KOROS SÁNDOR MIKLÓS

Telefonszáma: +36 30 / 415 - 2801

E-mail címe: dynamicut @ dynamicut . hu

Ajánlati ár:

Nettó 4.800.000-Ft

+ÁFA 1.296.000-Ft

Bruttó: 6.096.000-Ft,

azaz bruttó HATMILLIO - KEVENCVENHATEZER forint.

FILEREK HATARIDŐ: 90 NAP

Kijelentem, hogy az ajánlattételi és szerződéses feltételeket megismertem és elfogadom.

..... Eger, 2023. május hó 11 nap

DYNAMIC ÚT Szállítási KFT
3300 Eger, Kistályai út 18.
Adószám: 12943968-4-10
Csoportadószám: 17780742-5-10



.....
cégszerű aláírás