MAGYAR MAGYARORSZÁG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI HIVATAL
SZABÁLYOZÁSI TERV

Jelmagyarázat

Alapjogállást érintők

- Kifejezettjogok hatai
- Behatárolhatatlan – szaggatott
- Behatárolhatatlan – tervezett
- Alapvízmű pl.
- Vízbázisok határa
- Épített, építésre szánandó

Tömbön belülfejlesztési elemek

- Építési övezetek / Övezetek határa
- Szabályozási vonal – tervezett
- Szabályozási vonal – megszűnő
- Előkert határa

Egyéb szabályozási elemek

- Karakterjel – tervezett
- Karakterjel – megszűnő

Tovább jellegű szabályozási elemek

Szándékolt jellegű szabályozási elemek

- Kóa-1 – Gyepterápiás ár
- Kóa-2 – Fitt
- Kóa-3 – Óvoda-szálláshely
- Kóa-4 – Helyi gyógyítás
- Kóa-5 – Helyi kereskedelem
- Kóa-6 – Egyéb ár
- Kóa – Kereskedelem kereskedés szerint – Szerint

Egyéb tovább jellegű szabályozási elemek

Szabályozási jelek

- V – Vízgyűjtőhatár szerint
- Z – Zöldterület

Védőtávolságok, korlátozási elemek

Örökségvédelem

Örökségvédelmi művi értékvédelem

- Műemlék telke
- Műemlék környezet
- Szabályozási vonalon túlnyúló építmény

Víg- és tornacsarnokvédelem

Örökségvédelmi és térségi víg- és tornacsarnokvédelem

- Víghajózásban érintett
- Víghajózásban érintett szigetek

Egyéb korlátozó tényezők

- Kitett vízelő part szöge
- Zöldgazdaságban B vízkémian felszín alatti vízkémi
- 1 Ordszerkém, szabály, szélterezőmg határa

Közutakat korlátozóan

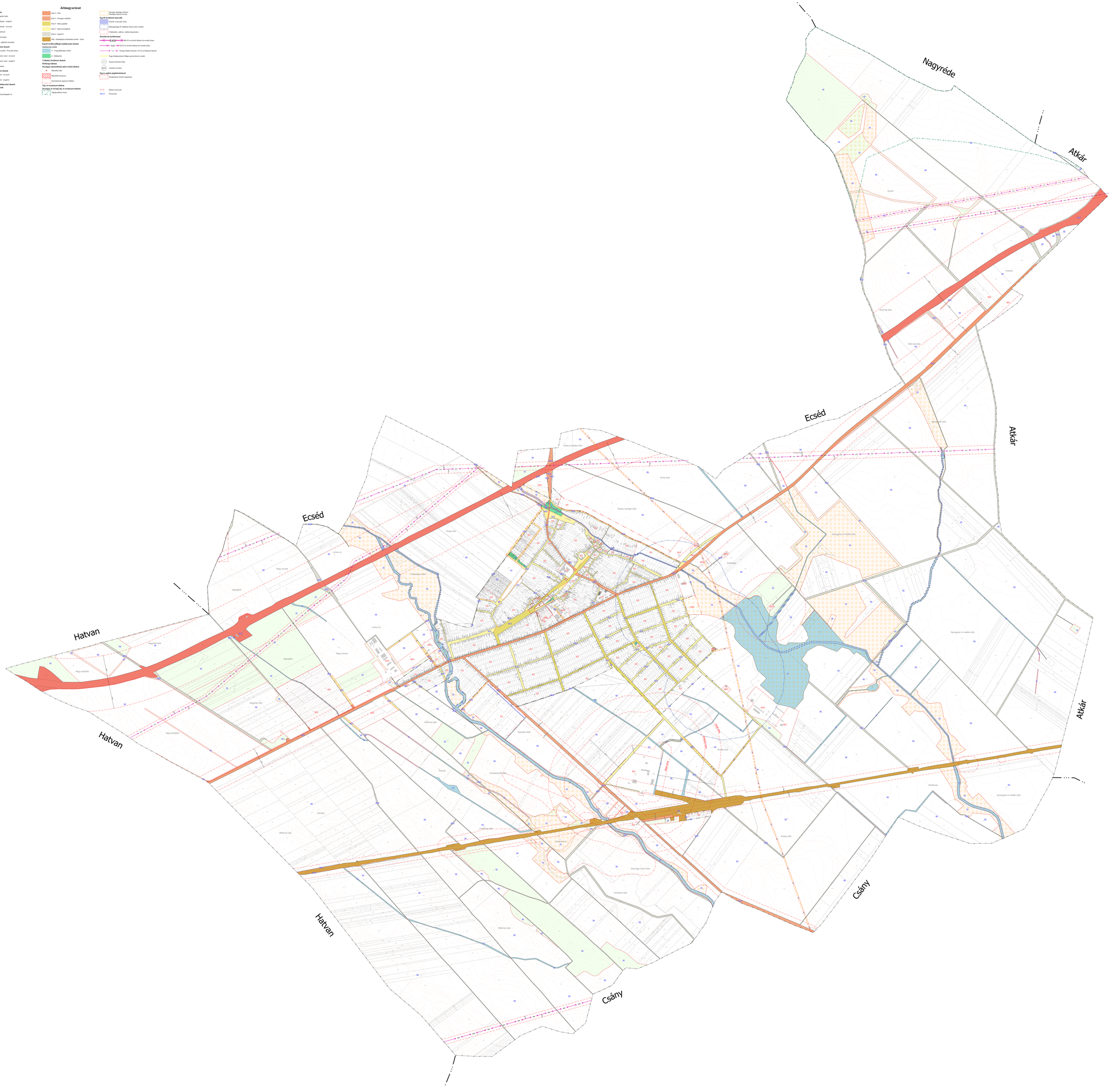
- 400 – 400 kV-os elvező hálózat és vezeték zónája
- 120 – 120 kV-os elvező hálózat és vezeték zónája
- 20 kV – 20 kV – Térségi elosztó hálózatok (32 kV-os Halmozó hálózat
- Nagy kémiaipaszmás élőlegzet perkolmentt vezeték
- 0,17 – Szennyvízbetörő szlop
- 0,2 A – Szennyvíz arcszlop

Egyéb egyébszabályozási

- Kiszajtítéssel érintett szigetszek

LF-3 – Építési övezet jele

Kóa-4 – Övezet jele



KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.
1117 Budapest, Budafoki út 59. Tel.: 06-1/372-0-372
ÉPÍT-ÉRT KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐIRODA
Szabályozási terv
Nagyréde, Ecséd, Atkár, Hatvan, Csány
Szabályozási terv
1:4 000
SZ-0
Tervezőmérnök: Kőhegyi Ferenc
Tervezőmérnök: Kőhegyi Ferenc
Tervezőmérnök: Kőhegyi Ferenc